附件3

广州市旅游民宿等级申请资格条件评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 序号 | 评审标准 | 达标 |
| 经营场所 | 1 | 单幢建筑客房数量应不超过14间（套）、最高4层且建筑面积不超过800平方米。 |  |
| 2 | 经营用房系合法建筑且有房屋安全鉴定合格证明。 |  |
| 3 | 具有相对独立的入口与边界，不扰民。 |  |
| 4 | 经营场所的门牌地址应使用规范标准地址（如不能提供规范标准地址可由民宿所在地派出所开地址证明作为凭证）。 |  |
| 合法经营 | 5 | 依法取得营业执照，并到属地镇人民政府（或街道办事处）办理民宿登记。如有其他经营项目，应取得相关证照。鼓励高等级民宿办理卫生许可证、特种行业许可证。 |  |
| 6 | 遵守国家法律、法规，诚信经营。 |  |
| 环保卫生 | 7 | 民宿的选址不应处于自然保护区核心区以及饮用水源保护区规定范围内。 |  |
| 8 | 民宿周边环境不应存在污染物超标排放等影响生态安全和健康安全的因素。 |  |
| 9 | 生活用水（包括自备水源和二次供水）应符合GB 5749 要求。 |  |
| 10 | 食品来源渠道明确并符合食品卫生要求，食品加工符合GB14881要求。 |  |
| 11 | 生活垃圾应根据相关要求分类放置，实行雨污分流，污水排入公共污水设施的，应符合GB/T31962标准；污水排入自然水体的应符合GB 8978、DB44/26标准 。 |  |
| 安全管理 | 12 | 民宿周边环境不应存在威胁民宿建筑的安全隐患和潜在灾害。 |  |
| 13 | 配备必要的安全、消防设施并定期检查登记，安全标志应符合GB 2894要求；定期举办消防安全演练，并将演练方案和演练记录存档。 |  |
| 14 | 民宿建筑首层的安全出口不应少于2个，疏散楼梯数量应按建村〔2017〕50号规定设置，疏散通道和安全出口应保持畅通。 |  |
| 15 | 民宿不得设置在地下室或半地下室。 |  |
| 16 | 客房及浴室应通风良好。 |  |
| 17 | 建立治安、消防、食品、卫生、燃气等相关安全管理制度和突发事件应急预案。 |  |
| 18 | 安装治安部门认可的民宿住客信息采集系统，按照规定进行住客实名登记，并按要求上报治安主管部门。 |  |
| 19 | 主要出入口、前台、主要通道、寄存室等区域安装视频监控设备，监控录像保存30日以上。 |  |
| 20 | 客房的门、窗设计符合防盗要求。 |  |
| 21 | 开业以来或近三年未发生重大以上的安全责任事故。 |  |
| 从业人员 | 22 | 从业人员应按照岗位要求持证上岗。 |  |
| 注：达标：√ 不达标：× |