

广州文化公园（荔湾区公园管理中心）

关于广州市文物保护单位小蓬仙馆修缮工程竣工验收的请示

广州市文化广电旅游局：

根据《广州市文物局关于广州市文物保护单位小蓬仙馆修缮工程设计方案的批复》及《广州市文物局关于做好2020年广州市文物保护单位专项资金转移支付资金使用的通知》文件精神，我单位委托广州市园林建筑工程公司对小蓬仙馆进行了抢险修缮，现工程已全部竣工，竣工资料已备齐，特向贵局申请安排竣工验收。

此致。

广州文化公园
(广州市荔湾区公园管理中心)
2021年5月12日

(联系人：陈琳，联系电话：81290572)

李松亭 13580300737

公开方式：主动公开

抄送：荔湾区文广旅体局

广东省

文物保护单位工程竣工验收登记表

申请单位（盖章）

广州文化公园（广州市荔湾区公园管
理中心）



负责人（签名）

文物保护单位名称

小蓬仙馆修缮工程

2021年 月 日

广东省文化厅制

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

保护单位名称	小蓬仙馆修缮工程		时代		开放与否	
详细地址	广东省广州市荔湾区芳村大道中 275 号, 醉观公园内					
管理单位	广州文化公园（广州市荔湾区公园管理中心）		使用单位			
工程名称	广州市文物保护单位--小蓬仙馆修缮工程					
立项批准时间及文号			设计批准时间及文号	20190830 荔文广旅体 [2019] 91 号		
工程类型与性质	修缮					
总投资	60 万元	中央财政补助	/	省财政补助	/	
地方投入	/	本单位投入	60 万元	其它经费	/	
设计单位	广州象城建筑设计咨询有限公司	资质		设计主持人	陆嘉静	
施工单位	广州市园林建筑工程公司	资质	古建壹级	工程负责人	何建伟	
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司	资质	乙级	监理负责人	王平	
开工时间	2020. 10. 11		竣工时间	2021. 1. 10		
经费使用情况	总预算	竣工结算	596839. 41 元			
本次工程内容、类别	<p>遵守《中华人民共和国文物保护法》的“不改变文物原状”的原则，按照文物修缮“四保存”原则、遵照《威尼斯·宪章》提出的四个原则。</p> <p>本次整修工程是院区周边环境，设施和围墙改造及附属建筑，既保证工程质量的同时，也要做好施工安全工作。</p>					

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（一）

工程技术资料目录	设计文件	文物实测图、现状勘察报告	小蓬仙馆修缮工程方案
		工程方案图及方案说明	小蓬仙馆修缮工程方案
		施工图及工程作法说明	小蓬仙馆修缮工程施工图
		变更设计的批准文件及洽商记录	荔文广旅体 [2019] 91 号
		其它	
材料、构配件、设备、质量保证文件	附材料：构件配件进场检验，合格证，协议书，资料齐全		
施工质量管理文件	基础工程检查、验收记录	基础稳定	
	隐蔽工程检查、验收记录	资料齐全	
	阶段性工程检查、验收记录	资料齐全	
	工程竣工图、竣工报告	已完成	
工程经济资料目录	设计概算书		
	施工预算书	596839.41 元	
	定额标准		
	工程决算书		
	决算审计资料		
	其它		

核验人签名：

日期：

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（二）

关于 小蓬仙馆修缮 工程的验收意见

符合文物修缮和设计规范要求，同意验收。

勘察设计人（签名）：陆嘉翰

负责人（签名）：薛泽轩

单位负责人（签名）：李晖



年 月 日

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（三）

关于 小蓬仙馆修缮 工程的竣工说明

蓬仙馆位于花地街上市新隆沙东，建于清道光年间，咸丰六年（1856）重建，为水磨青砖的三进建筑，坐北向南，有大殿、精舍，殿后有小花园，曲径清幽，亭台山石，风景秀丽。光绪年间，仙馆被改名为“七公祠”、“八公祠”，并被用于兴办学堂。

建国后，曾为芳村公安分局和芳村文化馆所占。1958年，这里成为炼钢场所，受到严重破坏，现仅存前殿和两边侧房，但仍可窥其建筑水平之高。前殿正面石额“小蓬仙馆”为80厘米丁方隶书，苍劲有力，两座侧门的门楣上方书有“清镜”和“平砥”字样。前殿山墙檐下一排烘托，上有“花开富贵”图，均为砖刻，线条清晰，刻工精细。檐下一块长约10米、宽40厘米的长幅木刻浮雕，雕有花果蔬菜图案20余组，极富地方特色，是不可多得的木刻艺术品。仙馆中种有白兰，也历来为人们所称誉。

小蓬仙馆是何人所建，历来众说纷纭。一说是道教羽士集资兴建。一说是康有为的祖父所建。尚有一说是曾任两广总督的叶铭琛奉父命所建。据有关部门和人士近几年的考证，小蓬仙馆应是康有为的祖父所建，以仙馆为名乃是当时的一种风气，以示高雅脱俗。清同治六年（1867）左右，年幼的康有为曾在此读过书。小蓬仙馆现被广州市人民政府列为广州市内部控制文物保护单位。2001年，由于兴建珠江隧道，要小蓬仙馆启动异地重建。重建后的小蓬仙馆位于在荔湾区芳村醉观公园内。甲方委托广州象城建筑设计咨询有限公司负责勘测、设计修缮方案本次修缮工程由建设单位：广州市文化公园（广州市荔湾区公园管理中心），设计单位：广州象城建筑设计咨询有限公司，监理单位：珠海市建设工程监理有限公司，施工单位：广州市园林建筑工程公司，共同完成，本项目于2019年8月30日通过广州市文物局二次审核（荔文广旅体[2019]91号）批复请示，小蓬仙馆修缮内容，清除屋面杂草，消除屋面漏水隐患，檐口滴水瓦、垆有破损，墙面有污秽，衬祠窗花有破损情况，在施工过程中发现正脊、垂脊损坏严重，但工程量里面没有这项目，墙面有波浪形花纹，清洗过程中无法复原，向建设单位上报上述情况，

经业单位，监理单位，设计单位现场勘查，桁条基本完好，不需要更换，椽板有小量需更换，需更换的椽板数量不大，参照前坡椽板材质采用波罗格材质椽板。关于正脊、垂脊损坏严重情况，由监理单位组织专家组现场勘查过程中提出需对正脊、垂脊进行补强加固，经业单位，监理单位同意，在本次修缮工程作出正脊、垂脊进行补强加固，正脊、垂脊粉饰工程的项目，业主要求设计单位作设计变更方案，屋面结构需要进行加固，先结构加固施工，消除安全隐患，取消木构件油漆项目，木构件油漆留待二期修缮。

我公司在落实修缮工程施工过程中，一直得到业主，设计等单位多方面对我们的热心指导和工作上的支持，使刘氏家庙院区整修工程得以顺利完工

项目经理（签名）：何建伟

项目负责人（签名）：谢永响

单位负责人（签名）：卢永志



广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（四）

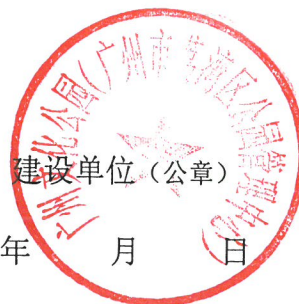
关于小蓬仙馆修缮工程的验收意见

符合文物修缮和设计规范要求，同意验收。

现场监理人（签名）：

项目负责人（签名）：

单位负责人（签名）：



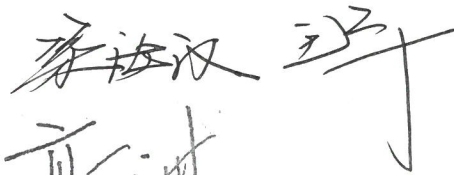
年 月 日

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（五）

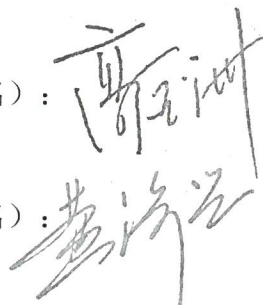
关于广州市文物保护单位-小蓬仙馆修缮工程的验收意见

施工单位能严格按照设计图纸、修缮方案、文物保护工程法律法规和古建筑修建规范等要求进行修缮；从材料购置，工艺制作，修缮内容及修缮效果等严格把关，对分项工程质量做好验收记录。本工程已按期完成全部修缮内容，工程质量良好，同意验收。

现场监理人（签名）：



项目负责人（签名）：



单位负责人（签名）：





广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（六）

关于小蓬仙馆修缮工程的验收意见

经办人（签名）：

审核人（签名）：

单位负责人（签名）：

市文物行政部门（公章）

年 月 日

广东省文物保护单位修缮工程竣工验收登记表（七）

关于 小蓬仙馆修缮 工程的验收意见

专家组（签名）：

（公章）

年 月 日

