申请函

广州市文物局：

关于申请越秀区仓边路长胜里8号住宅楼扩建电梯间及连廊工程《建设工程规划许可证》。拟建电梯间及连廊工程位于国家级文物保护单位南越国木构水闸遗址的保护范围内，根据《中华人民共和国文物保护法》第十七条的相关规定，特向贵局主管部门申请望批准为盼。

长胜里8号业主 [illegible]

2020年9月24日

[illegible]

[illegible]

广州市规划和自然资源局

穗规划资源业务函〔2020〕13479号

关于申领建设工程规划许可证的复函

白由良等业主:

你们关于申请越秀区仓边路长胜里8号住宅楼扩建电梯间及连廊工程《建设工程规划许可证》的来函及有关资料收悉。经核查，现函复如下:

一、根据《广州市既有住宅增设电梯技术规程》第2.1的规定，现送审方案扩建电梯间及连廊工程对其西侧及南侧房屋存在严重遮挡影响，根据《广州市既有住宅增设电梯办法》第十五条的规定，请你们取得所有受影响业主的书面同意意见或者修改建筑设计方案。

二、拟建电梯间及连廊工程位于国家级文物保护单位南越国木构水闸遗址的保护范围内，根据《中华人民共和国文物保护法》第十七条的相关规定，应当先取得相关文物行政主管部门的同意意见。

此复。

随文退回相关资料。

广州市规划和自然资源局

2020年9月9日

广州市规划和自然资源局　　2020年9月9日印发

授权委托书

现委托 白由良 440102 1965 0525 4012 为全体业主代理人，代表全体业主办理 广州市越秀区长胜里 8 号 的加建电梯工程规划报建、街道办备案、施工告知、使用登记证等相关事宜。

（委托人）签名：

房 号	签名	房 号	签名
101 房		102 房	
103 房		201 房	
202 房		203 房	
204 房	冯健峰	301 房	
302 房	岑燕芳 麦晓熙 关晓娴	303 房	王先捷、胡丽珠
304 房		401 房	邹明、余珠珍
402 房	梁宝琼	403 房	陈伟钟
501 房		502 房	刘生喜
601 房	冯婕	602 房	白由良：吴志红 白浩臣
701 房		702 房	郭赞权
703 房		704 房	
801 房	危燕芳	802 房	李

602

姓名 白由良

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 6 月 25 日

住址 广州市越秀区长胜里8号602房

公民身份号码 440102196506254012

同意加发曲接与厚仲相符。

白由良

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2005.03.03-2025.03.03

同意加装电梯、与原件相符

[redacted]

同意加紫地抵与原件相符。

张小明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2020 年 08 月 28 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号№ D44000674626

同意加装电梯车库停放

粤（2020）广州市 不动产权第 00225600 号

权利人	白由良(身份证:440102196505254012)
共有情况	按份共有
坐落	越秀区中山四路长胜里8号602房
不动产单元号	440104002003GB00291F00030006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让/房屋：—
用途	土地：/房屋：住宅
面积	房屋(建筑面积):116.54平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 套内面积:105.29平方米 分摊面积:11.2454平方米 房屋总层数:8 房屋所有权取得方式:购买 共有情况: 权属人 份额 不动产证书号 吴杰红 61平方米 粤(2020)广州市不动产权第00225599号 白由良 55.539平方米 粤(2020)广州市不动产权第00225600号

同意加装电梯与屋伴相邻。

白由良

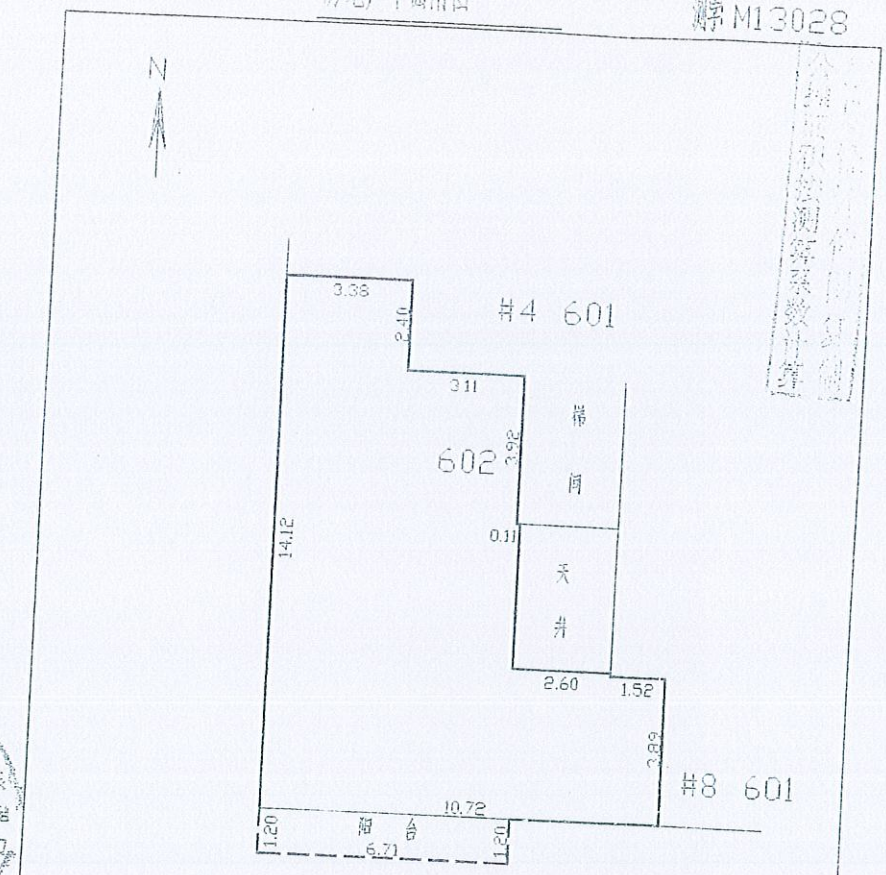
附　　记

☆登记字号：20登记01053508
☆根据穗府办函[2017]65号文，吴杰红购买的1平方米须满2年后方可转让或办理析产手续，从2020年8月28日起。
☆根据穗府办函[2017]65号文，白由良购买的1平方米须满2年后方可转让或办理析产手续，从2020年8月28日起。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2015年05月08日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

同意加装电梯事项补登

房地产平面附图

测字 M13028



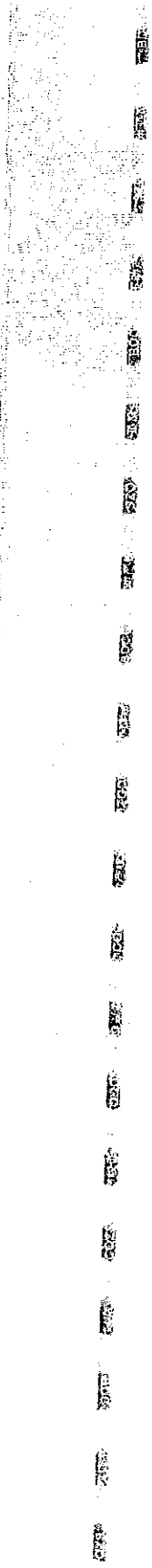
比例尺：1：200　　2209 园 9 幢 131.139.140 63.64.130 地号　　号

建筑种类	用途：302.6000	A8	101.2676	套内建筑面积	105.2936
层数面积	特 点：	阳 台	8.0520	门牌：8..	房号：602
(m²)	总建筑：	分摊面积	11.2454	单元总建筑面积	116.5390

广州市房地产测绘所绘制　2001.2.5.

同意加装电梯与原作相符

[illegible]



同急加紫电扇与原件相符